

Lakeward ist ein international tätiger Immobilieninvestor und Asset Manager. Das in Zürich und Stuttgart ansässige Unternehmen investiert in Bestands-, Revitalisierungs- und Neubauprojekte mit Potential und setzt diese zusammen mit externen Entwicklern und Baupartnern um. Lakeward nimmt hierbei über alle Phasen der Projektentwicklung und der Bestandsphase eine aktive Führungs- und Steuerungsposition ein.

Zur Verstärkung unseres Teams in Stuttgart suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung eine/n:

SENIOR DEVELOPMENT MANAGER:IN (100%)

Sie sind für die erfolgreiche Konzeption, Planung und Umsetzung unserer Projekte mit wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Nutzung im Neubau und Bestand verantwortlich. Sie rapportieren direkt dem Head Investment Management in Zürich und sind Teil des Investment Teams in Stuttgart. Sie bringen Ihre Expertise über die gesamte Wertschöpfungskette unserer Immobilienprojekte ein.

Aufgabenprofil:

- Ganzheitliche und eigenständige Verantwortung für Entwicklungsprojekte im Neubau und Bestandsentwicklungen von Büro- und Wohnimmobilien
- Strategische und operative Leitung und Koordination von Projekten über alle Leistungsphasen bis zur Fertigstellung
- Projektkonzeption sowie Baurechtprüfung in der Akquisitionsphase
- Durchführung von Machbarkeitsprüfungen und Erstellung von Projektkalkulationen und Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Auslobung und Begleitung von städtebaulichen und architektonischen Wettbewerben
- Betreuung von Bebauungsplanverfahren, Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen, Nachbarschaftsvereinbarungen etc.
- Verpflichtung, Steuerung und Überwachung von Architekten, Fachplanern, Beratern, Bauunternehmen und anderen Projektbeteiligten bis zur Genehmigungsplanung und Realisierung
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Städteplanern und Interessenvertretern
- Entwicklung von Marketingstrategien und Vermietungskonzeption, sowie Steuerung des Vermietungsprozesses
- Verantwortlich für Projektbudgets und Kostenplanungen grossvolumiger Entwicklungsprojekte
- Verhandlung von Dienstleistungs-, Planungs- und Bauverträgen
- Identifizierung und Eingrenzung von Risiken sowie Entwicklung von Lösungsstrategien
- Überwachung der Projektziele, Termineinhaltung, Qualitäts- und Kostenkontrolle
- Direkte Berichterstattung an die Geschäftsleitung und Präsentation von Projektfortschritten (Soll/Ist)
- Bewirtschaftung von Schnittstellen zu internen und externen Prozessen

Qualifikationsprofil:

- Abgeschlossenes Studium der BWL bzw. Immobilienwirtschaft, Stadtplanung, Architektur, Wirtschafts- oder Bauingenieurwesen oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Projektentwicklung
- Fundierte Erfahrung im Projektmanagement und in der Budgetplanung
- Führungskompetenz und starke Teamfähigkeiten
- Ausgezeichnete und stufengerechte Kommunikationsfähigkeit
- Verhandlungssicher bei der Vertragsgestaltung/-abwicklung von Planungs- und Baudienstleistungsverträgen
- Fließend in Deutsch und Englisch (Wort und Schrift)
- Reisebereitschaft zu den Projekten und Standorten des Unternehmens (Deutschland, Schweiz)

Wir bieten Ihnen:

- Vielseitiges und spannendes Aufgabengebiet in einem internationalen Umfeld
- Professionelles und erfahrendes Team mit kurzen Entscheidungswegen
- Sicherer Arbeitsplatz mit einem attraktiven Vergütungspaket und flexiblen Arbeitszeiten
- Weiterentwicklungsmöglichkeiten innerhalb eines zukunftsorientierten Unternehmens

Wir bewegen uns als Team in einem spannenden und dynamischen Umfeld und stellen uns gerne neuen Herausforderungen. Eine offene Kommunikation, Verlässlichkeit, Flexibilität und Zusammenhalt sind für uns wichtige Werte. Die neu geschaffene Position wird unser Team in Stuttgart verstärken.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns Ihre elektronische Bewerbung an jobs@lakeward.de.

Ansprechpartner:

Remo Allgäuer, CIO
jobs@lakeward.de
+41 41 792 00 00