

Medienmitteilung

Stuttgart / Zürich, 14. Juni 2023

Lakeward akquiriert Bürogebäude in Stuttgart

Der Schweizer Immobilieninvestor Lakeward hat Anfang Juni den Kauf des Bürogebäudes «RISE» in Stuttgart vollzogen. Die Liegenschaft befindet sich an attraktiver Lage in der Stuttgarter Innenstadt. Als Spezialist für wertschöpfende Immobilienentwicklungen wird Lakeward die Büroimmobilie nachhaltig modernisieren.

Der Immobilientransaktionsmarkt in Deutschland hat an Dynamik eingebüsst und die Bautätigkeit ist inflationsbedingt weniger rege als in den vergangenen Jahren. In diesem Umfeld nutzt der Schweizer Immobilieninvestor Lakeward die sich bietenden Chancen gezielt: Mit dem Kauf des Bürogebäudes «RISE» in Stuttgart tätigt Lakeward eine strategisch und operativ besonders attraktive Transaktion. Die Liegenschaft befindet sich im Stuttgarter Stadtbezirk Nord, in Gehdistanz zum Hauptbahnhof und zur Fussgängerzone des Europaviertels. Die Mietfläche von über 11'000m² wird von einem einzelnen Mieter mit bester Bonität und voraussichtlich wachsendem Flächenbedarf belegt.

Lakeward wird das Verdichtungs- und Modernisierungspotenzial von «RISE» ausschöpfen und das Objekt gegebenenfalls um zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten erweitern. CEO Simon Koenig: «Die Transformationspläne beinhalten selbstverständlich Nachhaltigkeitskriterien wie die Optimierung des Ressourcenverbrauchs und energetische Massnahmen.»

Mit der Transaktion setzt Lakeward seine Strategie der wertschöpfenden Repositionierung von Bestandsobjekten an Innenstadtlagen der sieben bedeutendsten deutschen Städte fort. «Die Nachfrage nach modernen Arbeitsflächen an innerstädtischen Top-Standorten wird insbesondere in Stuttgart aufgrund seiner topografischen Lage und der begrenzten Verfügbarkeit von Büroflächen hoch bleiben. Das Potenzial der neuen Liegenschaft ist vor diesem Hintergrund überaus bedeutend. Wir freuen uns, die Weiterentwicklung des Gebäudes anzupacken», so Simon Koenig.

Verkäufer von «RISE» ist der global agierende Real Asset Investmentmanager PATRIZIA. Die beiden Parteien haben über den Kaufpreis Stillschweigen vereinbart. Rechtlich wurde Lakeward von GSK Stockmann beraten, PATRIZIA von Clifford Chance. Verkäuferseitig wurde die Transaktion von Colliers begleitet.

Über Lakeward

Lakeward ist eine unabhängige, international tätige Real-Estate-Private-Equity-Gesellschaft mit Sitz in der Schweiz. Das Unternehmen wurde 2015 gegründet. Das starke Beziehungsnetz in der Finanz- und Immobilienbranche und die langjährige Erfahrung der Partner verschafft der unternehmerisch geführten Investmentfirma Zugang zu attraktiven Investitionsprojekten. Dabei verfolgt Lakeward einen opportunistischen Investitionsansatz, um gezielt Marktchancen des aktuellen Wirtschaftszyklus nutzen zu können. Neben Bürogebäuden investiert und entwickelt Lakeward auch Wohnportfolios. Lakeward kann auch mit komplexen Strukturen und Opportunitäten aus Stressed- und Distressed-Situationen umgehen. Lakeward agiert in den wachsenden Metropolregionen Europas, mit einem starken Fokus auf Deutschland. Unternehmerisches Handeln und qualitätsorientiertes Portfoliomanagement ermöglichen die kontinuierliche Erwirtschaftung attraktiver Renditen. Lakeward versteht sich als Vorreiter für innovative und profitable Investorenlösungen in Immobilieninvestitionen. www.lakeward.ch



Bürogebäude «RISE» in Stuttgart.

© Lakeward, Jens Heiland



Kontakt

Für Presseanfragen kontaktieren Sie bitte:

Lakeward Management AG
Simon Koenig, CEO, Gründer, Investor
Dufourstrasse 47
8008 Zürich
+41 41 792 00 00
info@lakeward.ch