

Medienmitteilung

Zürich, 27. September 2022

Lakeward feiert Richtfest von Ferdinand's Garden in Berlin-Lichtenberg

Lakeward hat zusammen mit dem Generalunternehmer PORR, Bezirksvertretern, ausführenden Gewerken, den Planern und weiteren Gästen das Richtfest des Neubauprojektes "Ferdinand's Garden" gefeiert. Damit liegt das Projekt an der Ferdinand-Schultze-Strasse in Berlin-Lichtenberg mit 395 Neubauwohnungen im Zeitplan.

Grosses Entwicklungspotenzial in Berlin-Lichtenberg

Ferdinand's Garden liegt im Ost-Berliner Bezirk Lichtenberg, der aufgrund anhaltender Zuzüge aus den teureren, zentralen Bezirken Berlins seit Jahren ein stetiges Bevölkerungswachstum verzeichnet. Das bedeutende Entwicklungspotential der Region bietet Lakeward die Chance, mit einem grossen Wohnimmobilienportfolio am Standort Fuss zu fassen. Das Bauvorhaben umfasst 395 funktionale und erschwingliche Wohneinheiten mit durchschnittlichem und solidem Ausbaustandard sowie 79 mietpreisgebundene Wohneinheiten. Der Bezug ist auf Ende Oktober 2023 geplant.

Effizient durch partnerschaftlichen Ansatz

Durch den Generalunternehmer Porr und das involvierte Planer-Team – allesamt bereits während der Planungs- und Genehmigungsphase über das Partnering-Verfahren ins Bauvorhaben durch den Bauherr eingebunden – konnte der Rohbau wie geplant für die sieben Baukörper fertiggestellt werden. Gegenwärtig laufen die Dachdeckerarbeiten, die Installation der Fenster, die Einbringung der technischen Gebäudeausrüstung sowie der Innenausbau der Wohnungen.

Die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum ist riesig

Simon Koenig, Gründer und CEO von Lakeward: «Gemeinsam mit unseren Partnern realisieren wir ein neues, lebendiges Wohnquartier in sehr guter Lage. Kita, Spielplätze und grüne Innenhöfe bringen auch der unmittelbaren Umgebung einen Mehrwert. Der bereits erfolgte Baustart einer benachbarten Schule erhöht zudem den Standort und dessen Qualität für die bestehenden und zukünftigen Bewohner im Bezirk. Das Richtfest markiert einen wichtigen Meilenstein in unserem Vorhaben, urbanen, anspruchsvollen, aber dennoch zahlbaren Wohnraum zu schaffen und dadurch Lichtenberg als Wohn-, Lebens- und Arbeitsbezirk Berlins weiter zu stärken.»

Daten und Fakten zum Wohnbauprojekt 'Ferdinand's Garden':

Grundstücksgrösse:	ca. 13'000 m ²
Bruttogeschosfläche:	ca. 33'000 m ²
Wohnungen:	395 Mietwohnungen in einem auf den Standort abgestimmten Wohnungsmix: 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen, davon 79 gefördert, in 7 Gebäudekörpern, 201 barrierefreie Wohnungen, alle mit einladendem Balkon oder Terrasse.
Infrastruktur:	760 Fahrradstellplätze, zwei Tiefgaragen mit 128 Pkw-Stellplätzen, Unterflurcontainer für die Wertstoffentsorgung, grosszügig gestaltete, durchgegrünte Begegnungszonen zwischen den Gebäuderiegeln mit mehreren Spielplätzen, Sitzbänken und Tischen
Grundsteinlegung:	Oktober 2021
Fertigstellung:	Ende Oktober 2023
Generalunternehmer:	PORR GmbH & Co. KGaA
Architekt:	MPP Meding Plan Projekt GmbH
Bauherrenvertretung und Projektmanagement:	Lakeward Management AG
Projektsteuerung:	SMV Bauprojektsteuerung Ingenieurgesellschaft mbH

Über Lakeward

Lakeward ist eine unabhängige, international tätige Real Estate Private Equity Investment Gesellschaft mit Sitz in der Schweiz. Das Unternehmen wurde 2015 gegründet und verfügt über Standorte in Baar, Zürich und Stuttgart. Das starke Beziehungsnetz in der Finanz- und Immobilienbranche ermöglicht der unternehmerisch geführten Investmentfirma den Zugang zu attraktiven Investitionsprojekten. Lakeward agiert in den wachsenden Metropolregionen Europas, mit einem hohen Fokus auf Deutschland, und führt die Umsetzung der Projekte in enger Zusammenarbeit mit den beteiligten Partnern durch die verschiedenen Phasen einer Immobilieninvestition und -entwicklung. Unternehmerisches Handeln und qualitätsorientiertes Portfoliomanagement ermöglichen die kontinuierliche Erwirtschaftung attraktiver Renditen. Lakeward versteht sich als Vorreiter für innovative und profitable Investorenlösungen in Immobilieninvestitionen. www.lakeward.ch

Kontakt

Für Presseanfragen kontaktieren Sie bitte: Lakeward Management AG,
Cornelia Trachsler-Arioli, Tel. +41 79 201 82 68, E-Mail trachsler@lakeward.ch